

О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Регистрация ранее возникшего права на недвижимое имущество с 1 января 2021 осуществляется бесплатно.

По российскому законодательству к недвижимому имуществу (недвижимости) относятся земельные участки, дачный, садовый или индивидуальный жилой дом, капитальный гараж, квартира и пр.

Ранее возникшим правом собственности на недвижимое имущество, признается право, которое возникло до 31 января 1998 года, то есть документы на право пользования имуществом оформлены в период до 31.01.1998 года.

К таким документам относятся: свидетельства (удостоверения) на право пользования земельным участком, отводные постановления, договор купли-продажи или технический паспорт на жилой дом, гараж и прочие документы.

Единственным доказательством прав на недвижимость является зарегистрированное право – то есть сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости прав (статья 1 Закона «О государственной регистрации недвижимости»).

Что бы защитить свое право на недвижимость от мошеннических действий это право необходимо зарегистрировать в Едином государственном реестре недвижимости.

Рекомендуем всем в обязательном порядке в самое ближайшее время обратиться за регистрацией прав на недвижимость.

Прием документов на регистрацию права на земельные участки и объекты недвижимого имущества осуществляют:

- МКУ «Центр земельных отношений» (ул. Суворова, 5, этаж - 2, тел: 48786, 4 0166, 4 06 86) по земельным участкам,

- Комитет по управлению муниципальным имуществом (ул. Суворова, 5, этаж - 2, тел: 41582, 41066, 40043) по иным объектам недвижимости,

- КГАУ «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ул. Дегтярева, 9, тел: 8 (800) 555-05-53).